

ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL APAȚA  
JUDEȚUL BRAȘOV

HOTĂRÂREA Nr.23  
Din data de 30.03.2017.

Privind : aprobarea încheierii unui nou contract de administrare a fondului forestier , proprietatea comunei Apața , județul Brașov;

Consiliul Local Apața, județul Brașov, întrunit în ședință ordinară în ziua de 30 martie 2017;

**Având în vedere:**

- expunerea de motive a Primarului comunei Apața, în calitate de inițiator și raportul de specialitate înregistrat sub nr.2973 /23.03.2017 prin care se propune aprobarea încheierii unui nou contract de administrare a fondului forestier proprietatea comunei Apața, județul Brașov ;

- prevederile art.10 și art16. din Legea nr.46/2008 privind Codul Silvic;

Văzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 ale Consiliului Local Apața;

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c și art.45alin.(3) și art 123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală , republicată;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă contractul de administrare a fondului forestier proprietatea comunei Apața , județul Brașov conform Anexei Nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu începere de la data adoptării prezentei hotărâri își încetează valabilitatea și aplicabilitatea contractul de adminisrtare nr. 31/16.05.2014.

**Art3.** Se imputernicește primarul comunei Apața dl. Boloni Laszlo să semneze contractul sub forma aprobată.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Apața , județul Brașov

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei Apața, în termenul prevăzut de lege Instituției Prefectului , Județul Brașov, Primarului comunei Apața și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Consiliului Local Apața și pe site-ul [www.primaria-apata.ro](http://www.primaria-apata.ro)

Președinte de ședință

Imre Stefan

Secretar

Kispal Margareta

Hotărârea s-a adoptat cu 12 voturi "pentru"

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

### I. PARTILE CONTRACTANTE

**COMUNA APATA**, unitate administrativ teritoriala, cu sediul in Comuna Apata, str. Principala nr.57, jud.Brasov, cod de inregistrare fiscala 4777205, reprezentata legal prin primar, LASZLO BOLONI in calitate de PROPRIETAR denumita in continuare **BENEFICIAR**, Si

**REGIA PUBLICA LOCALA OCOLUL SILVIC BUCEGI – PIATRA CRAIULUI RA**, cu sediul in Cristian, Aleea Eroilor nr.7, jud.Brasov, cod fiscal RO 23389463, tel. 0268/236.102 si fax 0268/236.320, reprezentata prin Ing. NOAGHEA NELU – PETRE – Presedinte al Consiliului de Administratie, Ing. MIHALTE SANDU - IOAN – Sef de ocol si Ec. ARISANU ELENA GABRIELA – Director economic in calitate de PRESTATOR, denumita in continuare **ADMINISTRATOR**,

Am convenit incheierea prezentului contract de administrare, cu urmatorul continut:

### II. OBIECTUL CONTACTULUI

**Art.1.**-(1) Obiectul prezentului contract il reprezinta activitatea de administrare in regim silvic, efectuata de administrator asupra fondului forestier proprietatea publica a **BENEFICIARULUI**, in suprafata totala de 1922,18 ha, conform;

-Titlului de Proprietate nr.1/L1/2002 eliberata de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Brasov,

- Procesului – verbal de punere in posesie nr.2688/29.11.2006,

- Procesului – verbal de punere in posesie nr.2861/29.11.2006 si

- Deciziei Prefectului nr.202/16.5.1991 privind restituirea unor terenuri in vederea stabilirii suprafetei izlazurilor comunale.

(2)**ADMINISTRATORUL** foloseste si administreaza fondul forestier proprietatea **BENEFICIARULUI** in conditiile stabilite de lege, de actul constitutiv al regiei, autentificat la BNP Asociati Gontea Ion – Ionas Alexandru Mihai sub nr.462/15.02.2008 si de prevederile prezentului contract.

(3) In fondul forestier obiect al contractului se includ:

- padurile si pasunile impadurite, proprietatea **COMUNEI APATA**;

- constructiile edificate pentru a deservii fondul forestier precum: sedii administrative, cabane, fazanerii, păstrăvării, crescătorii de animale de interes vânătoresc;

- terenurile care deservesc nevoile de cultura: pepiniere, solarii, plantaje, etc.

- drumuri si cai forestiere de transport;

- alte dotari tehnice specifice fondului forestier.

(4) Fondul forestier, constructiile si dotarile tehnice predate **ADMINISTRATORULUI** de catre **PROPRIETAR**, in vederea realizarii obiectului prezentului contract sunt cele mentionate in anexa la contract. Eventualele modificari in structura fondului forestier predat

ADMINISTRATORULUI, vor face obiectul unor acte aditionale la prezentul contract si vor duce la modificarea corespunzatoare a anexei la contract.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.2.** Contractul intra in vigoare azi, data semnarii sale de catre partile contractante, si va produce efecte juridice pe intreaga perioada de timp in care BENEFICIARUL detine calitatea de membru asociat in conditiile prevederilor contractului de asociere autentificat la BNP Asociati Gontea Ion – Ionas Alexandru – Mihai sub nr.404/15.02.2007, astfel cum a fost modificat si completat prin actul aditional autentificat la BNP Asociati Gontea Ion – Ionas Alexandru – Mihai sub nr.1057/11.05.2007 si actul aditional autentificat la BNP Victor Sarbu sub nr. 294/09.03.2009, insa nu mai putin de perioada echivalenta unui plan decenal.

### **IV. PRETUL SI MODALITATILE DE PLATA**

**Art.3.-** Activitatea tehnico – economica de administrare a padurii se desfasoara in baza unui buget de venituri si cheltuieli (B.V.C.) intocmit si propus anual de ADMINISTRATOR, in termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la data intrarii in vigoare a legii anuale a bugetului de stat si aprobat de catre BENEFICIAR.

(2) Costul total generat de desfasurarea activitatilor de paza si de asigurare a integritatii fondului forestier se evidentiaza distinct in B.V.C.-ul anual, aprobat prin hotarare de catre BENEFICIAR.

(3) Repartizarea cheltuielilor aferente activitatii de administrare a fondului forestier proprietatea BENEFICIARULUI se face direct proportional cu suprafata acestui fond in totalul suprafetei de fond forestier pe care ADMINISTRATORUL o administreaza.

**Art.4.-** Anual ADMINISTRATORUL va intocmi si va prezenta BENEFICIARULUI executia bugetului de venituri si cheltuieli cu privire la activitatea de administrare desfasurata in anul precedent, in termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la data intrarii in vigoare a legii anuale a bugetului de stat.

**Art.5.** (1) BENEFICIARUL are obligatia de a aproba B.V.C. – ul anual si executia bugetului de venituri si cheltuieli al anului precedent, in termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data comunicarii sale de catre ADMINISTRATOR.

(2) BENEFICIARUL are dreptul de a verifica, iar ADMINISTRATORUL are obligatia de a pune la dispozitie documentele primare tehnico-operative si actele contabile ale activitatii desfasurate si care stau la baza intocmirii B.V.C. –ului anual cat si/sau a executiei B.V.C. pe anul precedent.

(3) BENEFICIARUL are dreptul de a solicita clarificari cu privire la capitolele de venituri si cheltuieli mentionate in B.V.C. si/sau in executia bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul precedent, iar ADMINISTRATORUL are obligatia de a raspunde in termen de 10 zile calendaristice de la data receptiei cererii de clarificari.

(4) In situatia prevazuta la alineatul precedent, termenul de aprobare de catre BENEFICIAR a B.V.C.-ului anual si/sau, dupa caz, a executiei bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul precedent, se prelungeste, in mod corespunzator, cu perioada in care ADMINISTRATORUL a raspuns solicitarilor de clarificari formulata de BENEFICIAR.

**Art.6.-**(1) Profitul rezultat din activitatea desfasurata de ADMINISTRATOR in baza prezentului contract, se repartizeaza anual BENEFICIARULUI, in termen de cel mult 60 de zile de la data aprobarii situatiei financiare a ADMINISTRATORULUI.

(2) In situatia unui rezultat financiar negativ la data de 31 decembrie, ca rezultat al activitatii de administrare desfasurata in baza prezentului contract, generat de nivelul superior al cheltuielilor aprobate de BENEFICIAR fata de cel al veniturilor realizate, ADMINISTRATORUL va emite factura fiscala ce se achita de PROPRIETAR in termen de cel mult 60 de zile calendaristice de la data aprobarii de catre BENEFICIAR a bugetului propriu de venituri si cheltuieli.

#### **IV. OBLIGATIILE PARTILOR**

##### **A. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI**

**Art.7** - Sa preia si sa indeplineasca obligatiile stabilite de art.17 din Codul silvic – Legea 46/2008 in sarcina proprietarilor de fond forestier, respectiv:

- a) sa asigure intocmirea si respectarea amenajamentelor silvice;
- b) sa asigure paza si integritatea fondului forestier;
- c) sa realizeze lucrarile de regenerare a padurii;
- d) sa realizeze lucrarile de ingrijire si conducere a arboretelor;
- e) sa execute lucrarile necesare pentru prevenirea si combaterea bolilor si daunatorilor padurilor;
- f) sa asigure respectarea masurilor de prevenire si stingere a incendiilor;
- g) sa intocmeasca actele de punere in valoare a masei lemnoase din fondul forestier obiect al contractului si sa autorizeze parchetele pentru care a fost intocmita aceasta documentatie.
- h) sa asigure intretinerea si repararea drumurilor forestiere pe care le au in administrare sau in proprietate;
- i) sa delimiteze proprietatea forestiera in conformitate cu actele de proprietate puse la dispozitia sa de catre proprietar si sa mentina in stare corespunzatoare semnele de hotar.
- j) sa notifice structurile teritoriale de specialitate ale autoritatii publice centrale care raspunde de silvicultura, cu privire la transmiterea proprietatii asupra terenurilor forestiere, conform documentelor puse la dispozitia sa de catre proprietar.
- k) sa solicite, in vederea realizarii obligatiilor privind regimul silvic, toate formele de sprijin de la bugetul de stat, astfel cum sunt reglementate de art. 97 din Legea nr. 46/2008 – Codul Silvic.
- l) sa prezinte spre aprobare BENEFCIARULUI, organigrama personalului care deserveste, in mod direct, activitatea de administrare a fondului sau forestier, ori de cate ori ADMINISTRATORUL propune modificari fata de organigrama anterior aprobata de catre BENEFCIAR prin hotarare de consiliu local.
- m) sa prezinte spre aprobare BENEFCIARULUI, situatia drumurilor auto forestiere pentru care ADMINISTRATORUL propune realizarea de lucrari de reparatii curente sau capitale, indiferent de sursa de finantare.

**Art.8.** – Sa asigure paza padurii, prin personal silvic de specialitate, in vederea prevenirii taiierilor ilegale, distrugerii au degradarii vegetatiei forestiere, pasunatului abuziv si a altor fapte contraventionale sau infractionale.

**Art.9.**- (1) Sa efectueze inspectiile de fond anuale si, dupa caz, partiale, la termenele si in conditiile prevazute de lege, cu participarea reprezentantilor desemnati de catre BENEFCIAR.

(2) In situatia in care reprezentantii BENEFCIARULUI nu se vor prezenta la data, ora si in locul comunicate, in timp util, de catre ADMINISTRATORUL, inspectiile de fond si partiale efectuate de ADMINISTRATOR vor fi opozabile BENEFCIARULUI.

**Art.10.**-Sa efectueze lucrarile necesare pentru prevenirea si combaterea bolilor si daunatorilor padurii stabilite de personalul tehnic in baza lucrarilor de depistare cercetare stationala si prognoza.

**Art.11.**-Sa asigure respectarea masurilor de prevenire si stingere a incendiilor de padure si dotarea cu mijloace de prima interventie.

**Art.12.**-Sa execute marcarea si inventarierea arborilor destinati taiierilor prin personalul silvic delegat sa foloseasca ciocanul silvic de marcat, in conformitate cu prevederile amenajamentului silvic si normele tehnice in vigoare, intocmind actele de evaluare a volumului de lemn destinat recoltarii.

**Art.13.**-(1) Sa valorifice masa lemnoasa provenita din taieri de produse principale,

secundare, accidentale si de igiena, in conformitate cu dispozitiile legale in vigoare.

(2) Exploatarea produselor lemnoase se va face numai in conformitate cu prevederile amenajamentului silvic si cu respectarea instructiunilor privind termenele, modalitatile si epocile de recoltare si transport al materialului lemnos din paduri, emise de autoritatea publica centrala care raspunde de silvicultura.

**Art.14.**-(1) Sa efectueze lucrarile de impadurire si de ajutorare a regenerarilor naturale potrivit prevederilor amenajamentelor silvice si ale normelor tehnice specifice.

(2) Sa efectueze lucrarile de intretinere a plantatiilor si a regenerarilor naturale .

(3) Sa efectueze lucrari de degajari, curatiri, rarituri, taieri de igiena, in conformitate cu prevederile din amenajamentele silvice, normele si prevederile legale in materie.

(4) Sa asigure asistenta tehnica de specialitate pentru orice alte lucrari solicitate expres de BENEFICIAR.

**Art.15.**- (1) Sa infiinteze si sa alimenteze fondul de conservare si regenerare a padurilor purtator de dobanda, din resursele prevazute la art.33 din Legea nr.46/2008 – Codul Silvic precum si fondul de accesibilizare a padurilor in conditiile prevederilor Legii nr.56/2010 privind accesibilizarea fondului forestier national, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Administratorul este obligat sa intocmeasca evidenta analitica privind constituirea si utilizarea fondurilor mai sus mentionate.

## **B.OBLIGATIILE BENEFICIARULUI**

**Art.16.**-Sa analizeze si sa aprobe anual proiectul de Buget de Venituri si Cheltuieli (B.V.C.) propus de catre ADMINISTRATOR, cu respectarea termenului stabilit conform art. 3 din contract.

**Art.17.**-Sa analizeze executia bugetului de venituri si cheltuieli prezentata de catre ADMINISTRATOR si sa emita hotararea de aprobare a acesteia, la termenele si in conditiile stipulate la art.5.

**Art.18.** - Sa nu tulbure sub nici o forma activitatea de administrare a padurii si de valorificare a produselor lemnoase si nelemnoase.

**Art.19.** - Sa suporte costul intocmirii amenajamentelor silvice si a oricarei alte documentatii necesare in activitatea desfasurata de administrator in conditiile prezentului contract, costul materialelor de prima interventie necesare administratorului pentru combaterea incendiilor si daunatorilor de padure cat si costul oricaror alte lucrarii impuse de prevederile legale ce reglementeaza conditiile de administrare, in regim silvic, a fondului forestier.

**Art.20.**-Sa nu taie arbori din padurea data in administrare decat in conditiile legii si in baza documentelor de inventariere, marcare si punere in valoare emise de catre ADMINISTRATOR.

**Art.21.**-Sa nu pasuneze animalele domestice decat in conditiile legii si cu aprobarea ADMINISTRATORULUI.

**Art.22.**-Sa acorde sprijin la solicitarea ADMINISTRATORULUI in depistarea si sanctionarea persoanelor care incalca legislatia silvica.

**Art.23.**-Sa nu demoleze, deterioreze, schimbe, inlocuiasca constructiile si amenajarile silvice din fondul forestier dat in administrare.

**Art.24.** - Sa nu tulbure linistea vanatului, sa nu vaneze in padure decat in conditiile legii si cu aprobarea administratorului fondului de vanatoare care include si padurea ce face obiectul prezentului contract.

**Art.25.**-Sa nu deterioreze drumurile forestiere ce trec prin padurea data in administrare.

## **V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA, INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.26.** - Prezentul contract serveste interesul comun al partilor care se obliga sa il execute intocmai si intru totul cu buna credinta, seriozitate si sinceritate.

**Art.27.** - Depasirea culpabila de catre oricare din partile contractante a termenelor de scadenta prevazute la art.6, atrage obligatia de plata a unor penalitati de intarziere in cuantum de 0,01% pe zi din valoarea sumelor restante, calculate pana la data achitarii integrale a debitului restant. Cuantumul penalitatilor de intarziere calculate il poate depasi pe cel al debitului asupra caruia sunt calculate.

**Art.28.** - (1) Prevederile prezentului contract inceteaza a mai produce efecte in una din urmatoarele situatii:

- a. La termenele si in conditiile stabilite la art.2 din contract;
- b. Prin acordul partilor contractante ;
- c. De la data suspendarii sau retragerii autorizatiei de functionare a administratului ;
- d. De la data deschiderii procedurii insolventei administratorului.

(2) BENEFICIARUL poate solicita rezilierea contractului, in situatia neindeplinirii culpabile de catre ADMINISTRATOR a obligatiilor privind:

- a. repartizarea cheltuielilor direct proportional cu suprafata pe care o administreaza
- b. asigurarea corespunzatoare a pazei fondului forestier proprietatea BENEFICIARULUI.

**Art.29** - Indiferent de situatia sau imprejurarea care a dus la incetarea contractului in conditiile prezentului capitol, partile contractante vor fi tinute de indeplinirea tuturor obligatiilor scadente pana la interventia motivului de incetare.

## VI. DISPOZITII FINALE

**Art.30.** - Contractul exprima vointa reala a partilor contractante, orice conventie contrara, anterioara incheierii sale, fiind lipsita de efecte juridice.

**Art.31.** - Orice modificare a clauzelor contractuale, pe perioada de derulare a acestuia se poate face numai prin acordul de vointa al partilor, prin acte adionale la contract. Pentru a produce efecte juridice opozabile BENEFICIARULUI, modificarea clauzelor contractului trebuie sa fie aprobata prin Hotarare a Consiliului Local.

**Art.32.** - Orice modificare in domeniul legislatiei silvice, a normelor si instructiunilor ce definesc Regimul Silvic, atrage dupa sine obligatia partilor la adaptarea clauzelor contractuale in conformitate cu aceste modificari.

**Art.33.** - Notificarile si corespondenta generata de derularea prezentului contract se vor face pe adresa sediului social al partilor contractante, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, sau prin orice alta modalitate care asigura confirmarea primirii (fax, e-mail).

**Art.34.** - In cazul in care notificarea sau orice alta comunicare se face prin fax, acestea vor fi considerate primite, in prima zi lucratoare dupa aceea in care au fost expediate.

**Art.35.** - (1) Cazul fortuit si cauza de forta majora apara de raspundere partea care o invoca, cu conditia notificarii, in scris, in termen de 5 zile calendaristice de la data producerii sale.

(2) In conditiile legii, constituie caz de forta majora orice imprejurare in care partile sunt impiedicate de cauze insurmontabile si imprevizibile sa-si indeplineasca obligatiile contractuale asumate.

(3) Partea care se afla in imposibilitatea executarii obligatiilor contractuale din cauza producerii unui eveniment de forta majora are obligatia de a lua masurile necesare in vederea limitarii consecintelor.

**Art.36** - Orice problema intervenita in legatura cu interpretarea, derularea si sau aplicarea clauzelor acestui contract, va fi solutionata, pe cat posibil, pe cale amiabila, iar in situatia in care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi deduse spre solutionare, instantei de judecata competente de la sediul ADMINISTRATORULUI.

**Art.37** - Dispozitiile contractului de administrare nr.31/16.05.2014 incheiat de partile contractante cu privire la fondul forestier proprietatea Comunei Apata isi inceteaza valabilitatea, cu incepere de azi, data intrarii in vigoare a prezentului contract.

**Art.38** - Prezentul contract a fost redactat si semnat in com. Cristian, jud.Brasov, azi, ....., in 3 (trei) exemplare originale, dintre care unul pentru beneficiar.

**BENEFICIAR**

**COMUNA APATA**

prin  
**BOLONI LASZLO**  
Primar

**ADMINISTRATOR**

**REGIA PUBLICA LOCALA OCOLUL SILVIC  
BUCEGI – PIATRA CRAIULUI RA**

prin  
**NOAGHEA NELU – PETRE**  
Presedinte al Consiliului de Administratie

**MIHALTE SANDU - IOAN**  
Sef de ocol

**ARISANU ELENA - GABRIELA**  
Director economic

**MISICA LEONTE CORNEL**  
Responsabil fond forestier

Av. **CONSTANTINESCU CAMELIA - GINA**

**VIZA CFPP  
ALDEA ROXANA**

Anexa la contractul de administrare nr. .... / .....

In conditiile prevederilor art. 1 alin.(3) si (4) din contract, **FONDUL FORESTIER** predat **ADMINISTRATORULUI** cuprinde:

## 1. PADURE

### UP I REMETEA

Ua - 1-17;69R; 70R; 72R; 72; 153D; 154D; 156 D; - 467 Ha

Ua - 18-38;86D;87D - 455,8 Ha

Ua - 39-68; 71R; 88D 89D; - 743,9 Ha

### Ps-Pd

Ua - 1-19;24-29; - 146 Ha

Ua - 30-45; - 66.1 Ha

Ua - 46-53A; 57 ; - 43.3 Ha

**TOTAL - 1.922.1 Ha**

## 2. DRUMURI FORESTIERE

- 1) Drum auto forestier " Valea Burjunii " - Ua 154D - 5.9 km.
- 2) Drum auto forestier " Valea Hotarului" - Ua 153D - 5.2 km.
- 3) Drum auto forestier " Valea Chinces" - Ua 156D - 1.6 km.
- 4) Drum auto forestier " Valea Pietrii " - Ua 86D - 4.3 km.
- 5) Drum auto forestier " Valea Remetea " - Ua 87D - 5.1 km.
- 6) Drum auto forestier " Valea Lunga - Mesei" - Ua 88D - 4.3 km.
- 7) Drum auto forestier " Varos " - Ua 89D - 1.7 km.

### BENEFICIAR

**COMUNA APATA**

prin  
**BOLONI IULIU**  
Primar

### ADMINISTRATOR

**REGIA PUBLICA LOCALA OCOLUL SILVIC  
BUCEGI - PIATRA CRAIULUI RA**

prin  
**NOAGHEA NELU - PETRE**  
Presedinte al Consiliului de Administratie  
**MIHALTE SANDU - IOAN**  
Sef de ocol  
**ARISANU ELENA GABRIELA**  
Director economic  
**MISICA LEONTE CORNEL**  
Responsabil fond forestier

**Av. CONSTANTINESCU CAMELIA - GINA**

**VIZA CFPP  
ALDEA ROXANA**