

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL APAȚA
JUDEȚUL BRAȘOV

HOTĂRÂREA Nr.75
Din data de 14.11.2017.

Privind : aprobarea procesului -verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local
Apața din data de 10 octombrie 2017;

Consiliul Local Apața, județul Brașov, întrunit în ședință ordinară în ziua de
14 noiembrie 2017;

Având în vedere proiectul de hotărâre , procesul -verbal al ședinței de
îndată a Consiliului Local Apața din data de 10 octombrie 2017 și raportul de
specialitate înregistrat sub nr.10.375/09.11.2017;

- prevederile art.42, alin.(5) din Legea nr.215/2001 privind administrația
publică locală cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu care
”La începutul fiecărei ședințe secretarul supune spre aprobare procesul -verbal al
ședinței anterioare .Consilierii locali au dreptul ca, în cadrul ședinței , să conteste
conținutul procesului verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate
în ședința anterioară

Văzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 ale Consiliului Local
Apața;

In temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. b, alin.(4) lit. a și art.45
alin.(2) lit.a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală ,
republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă procesul verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local al
comunei Apața din data de 10 octombrie 2017 conform anexei care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se
însărcinează secretarul comunei Apața.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei
Apața, în termenul prevăzut de lege Instituției Prefectului , Județul Brașov,
Primarului comunei Apața și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul
Consiliului Local Apața și pe site-ul [www.primaria -apata.ro](http://www.primaria-apata.ro)

Președinte de ședință
Drăgan Gyorgy



Secretar
Kispal Margareta

Hotărârea s-a adoptat cu 11 voturi”pentru”

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL APAȚA
JUDEȚUL BRAȘOV

PROCES – VERBAL

Incheiat azi, 10.10.2017 cu ocazia ședinței de îndată al Consiliului Local Apața, județul Brașov.

Ședința de îndată a Consiliului Local Apața a fost convocată pentru data de 10.10.2017, ora 15,30 în sala de ședințe de către Primarul comunei Apața conform convocatorului nr.9477/10.10.2017.

Cu o prezentă de 11 consilieri locali ședința este statutară.

Lipsește dl. consilier Jitea Ioan.

Au fost respectate prevederile legale în legătura cu publicitatea.

Ședința a fost afișată la sediul Primăriei comunei Apața.

Președintele ședinței domnul consilier Borzos Daniel prezintă proiectul ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre referitor la aprobarea regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al comunei Apața, județul Brașov,

Inițiator - Primarul comunei Apața;

2. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a imobilului din domeniul public al comunei Apața situat la nr.266 cu destinația cabinet stomatologic;

Inițiator - Primarul comunei Apața;

3. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere Nr.1/2016 prin act adițional;

Inițiator - Primarul comunei Apața;

Președintele ședinței întreabă dacă mai sunt alte probleme urgente care necesită includerea lor în ordinea de zi a ședinței.

Se supune la vot ordinea de zi . Cu 11 voturi ,, pentru ,, este aprobată ordinea de zi a ședinței.

Punctul nr.1 - Proiect de hotărâre nr.69/2017 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor imobile, aparținând domeniului public și privat al comunei Apața;

Inițiator - Primarul comunei Apața

Este prezentat raportul de specialitate nr.9447 din 09.10.2017 precum și expunerea de motive a primarului comunei Apața ;

Președintele ședinței prezintă proiectul de hotărâre nr.69/2017

Se supune spre aprobarea Consiliului Local Apața proiectul de hotărâre nr.69/2017.

Comisiile de specialitate nr.1 ,2 si 3 ale Consiliului Local Apața avizează favorabil proiectul de hotărâre nr.69/2017. Se supune la vot . Cu 11 voturi „pentru” este adoptată hotărârea nr.69/10.10.2017 a Consiliului Local Apața.

Punctul nr.2 - Proiect de hotărâre nr.70/2017 privind închirierea prin licitație publică a unui mobilul situat în comuna Apața nr.266, cu destinația cabinet stomatologic;

Inițiator - Primarul comunei Apața

Este prezentat raportul de specialitate nr.9448 din 10.10.2017 precum și expunerea de motive a primarului comunei Apața ;

Clădire Dispensar Uman Apața, aparținând domeniului public al comunei Apața este înscris în CF 100171 , Apața, nr.cad.100171 -C3 este localizat în comuna Apața str. Morii nr.266 și este compus din teren de 564 mp și o clădire cu regim înălțime parter cu suprafața desfășurată de 143 mp , nefinalizată din punct de vedere al finisajelor și instalațiilor.

Clădirea a fost construită în anul 1924, a fost folosită ca baie comunală, , dsipensar uman, sedii pentru partidele politice. In anul 1999 s-a hotărât schimbarea destinației în Centru de Informare turistică .

Lucrările de reamenajare a clădirii au fost sistate în anul 2000 , astfel încât clădirea la ora actuală este în roșu .

In urma verificărilor efectuate la fața locului privind starea actuală a clădirii s-au constatat următoarele:

- clădirea nu este dotată cu utilități , respectiv lipsește instalația electrică și instalația de apă - canalizare;

- lipsesc ușile și ferestrele ;

- lipsește tavanul , lipsește pardoseala , tencuiala este nefinisată;

Se intenționează închirierea clădirii în sadiul fizic ”așa cum este” pe o perioadă de 10 ani, pentru un cabinet stomatologic.

Lucrările

Temenul de închiriere este de 10 ani cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

Prețul de pornire la licitație este de 2,5 lei/mp/lună .

Modalitatea de acordare a chiriei:

In vederea închirierii imobilului se va recurge la procedura de licitație publică deschisă.

Se aprobă caietul de sarcini care va sta la baza desfășurării licitației publice.

Se desemnează consilierii locali care vor face parte din comisia de licitație și în comisia de soluționare a contestațiilor astfel:

In comisia de licitație vor participa

- dl. consilier Marton Atila

- dl. consilier Drăgan Gyorgy
- dl. consilier Imre Stefan

In comisia de soluționare a contestațiilor vor participa

- dl. consilier Tana Iuliu
- dl. consilier Szabo Ladislau
- dl. consilier Drăgan Benjamin

Președintele ședinței prezintă proiectul de hotărâre nr.70/10.10.2017.

Se supune spre aprobarea Consiliului Local Apața proiectul de hotărâre nr.70/2017.

Comisiile de specialitate nr.1 ,2 si 3 ale Consiliului Local Apața avizează favorabil proiectul de hotărâre nr.70/2017. Se supune la vot . Cu 10 voturi „pentru” și 1 ”abținere”(dl. consilier Meszaros Gabor se abține) este adoptată hotărârea nr.70/10.10.2017 a Consiliului Local Apața.

Punctul nr.3 - Proiect de hotărâre nr.71/2017 privind prelungirea contractului de închiriere Nr.1/2016 prin act adițional;

Inițiator - Primarul comunei Apața

Este prezentat raportul de specialitate nr.9449 din 09.10.2017 precum și expunerea de motive a primarului comunei Apața ;

Având în vedere :

- notificarea d.lui Simon Ladislau , preot paroh al Bisericii Ev. Lutherane , parohia Apața, înregistrată la Primăria comunei Apața sub nr.9308/03.10.2017 ;
- adresa Scolii Gimnaziale Apaczi Csere Janos , Nr.1527/09.10.2017, prin care dl. Moraru Emil , având funcția de director , ne aduce la cunoștință faptul că , la data de 15.10.2017 expiră contractul de închiriere nr.1/2016,
- Clauza din contractul de închiriere Nr.1/2016 prin care se poate prelungi durata contractului de închiriere prin act adițional;

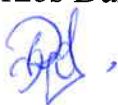
Se supune spre aprobarea Consiliului Local Apața, prelungirea termenului de închirire , prin act adițional , până în data de 30 iunie 2018.

Președintele ședinței prezintă proiectul de hotărâre nr.71/2017.

Se supune spre aprobarea Consiliului Local Apața proiectul de hotărâre nr.71/2017. Comisiile de specialitate nr.1 ,2 si 3 ale Consiliului Local Apața avizează favorabil proiectul de hotărâre nr.71/2017. Se supune la vot . Cu 10 voturi „pentru” și 1 ”abținere” (dl. consilier Drăgan Benjamin se abține) este adoptată hotărârea nr.71/10.10.2017 a Consiliului Local Apața.

Ne mai fiind alte probleme de discutat se declară lucrările ședinței închise.

Președinte de ședință
Borzos Daniel



Secretar
Kispal Margareta

