



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACĂ CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 385/2016 din: 09.01.2018

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoreșc în circumșcripția Judecătoreștii Brașov, în temeiul art. 838 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silita s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **contracte de împrumut și garanție imobiliară autentificate sub nr. 553/05.03.2009 și respectiv nr. 2948/08.09.2008 la BNP Tudorache Viorel** prin care debitorii **MIHALY Laura**, cu domiciliul în Apata - 507005, nr. 552, Judetul Brașov și **MIHALY Stefan**, cu domiciliul în Sat Apata - 507005, nr. 552, Judetul Brașov datorează suma de - **18.500,00 EUR** reprezentând debit, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până în prezent în cuantum **7.883,53 Lei**, creditoarei **BORICEANU Elena Cristina**, cu domiciliul în Harman - 507085, Str. Garii, nr. 667, bl. 1, sc. A, ap. 3, Judetul Brașov.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 820 alin. 1 raportat la art. 667 C.proc.civ. luându-se măsura notării urmării imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **07.02.2018 ora 10⁰⁰** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, licitația publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea **MIHALY Stefan și MIHALY Laura** situat în **sat Apata, Comuna Apata, Judetul Brașov, înscris în CF nr. 100066 a localității Apata, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. NR CF VECHI 4522, nr. TOP: 15054/12/50/2, nr. cadastral 51, compus din: teren în suprafața de 650 mp**

Prețul de pornire al licitației conform art. 845 alin. 9) C.proc.civ. este de **17.758,00 Euro, echivalent în lei la cursul BNR din data tinerii licitației**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert Oțelea Toma și reprezintă 50% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 (doi) licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **2359/09.09.2008 contract de împrumut cu garanție imobiliară nr. 2948/08.09.2008 emis de BNP Tudorache Viorel, C1 - Intabulare drept de IPOTECA** valoare 14.000,00 eur, de rang I și se notează interdicte de instrainare și grevare, a dobanzilor legale, comisioanelor, onorariilor și cheltuielilor aferente executării silite în favoarea lui - 1) **Boriceanu Elena Cristina; 1016/06.03.2009 Act notarial nr. 553/05.03.2009 emis de BNP Tudorache Viorel, contract de împrumut și garanție imobiliară, C2 - Intabulare drept de IPOTECA** valoare 4.500,00 eur, de rang II și se notează interdicte de instrainare și grevare asupra A1, a dobanzilor legale, comisioanelor, onorariilor și cheltuielilor aferente executării silite în favoarea lui - 1) **Boriceanu Elena Cristina; 7872/31.10.2013 somatie dosar 83/25.10.2013 emis de BEJ Filofie Laurentiu, C3 notarea urmării silite imobiliare cerută de creditoarea BANCPOST S.A., pentru recuperarea creanței de 37.618,74 euro reprezentând credit principal datorat, dobânzi restante, creanțe, la care se adaugă dobânzi penalizatoare + 8.642,67 lei cheltuieli de executare; 69/09/01/2017 se notează urmărirea silita a imobilului cu nr. cad.100066 încuviințată la cererea creditoarei Boriceanu Elena Cristina pentru recuperarea sumei de 18500 Euro+ ch ex. - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să-l anunțe executorului judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.**

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 07.02.2018 la sediul Biroului Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, judetul Brașov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 838 lit. l) C. proc. civ., ofertantii au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în contul de consemnări nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont în lei) deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Brașov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatoma@cornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 385/2016 din: 09.01.2018

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 838 C.proc.civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **contracte de imprumut si garantie imobiliara autentificate sub nr. 553/05.03.2009 si respectiv nr. 2948/08.09.2008 la BNP Tudorache Viorel** prin care debitorii **MIHALY Laura**, cu domiciliul in Apata - 507005, nr. 552, Judetul Brasov si **MIHALY Stefan**, cu domiciliul in Sat Apata - 507005, nr. 552, Judetul Brasov datorează suma de - **18.500,00 EUR** reprezentand debit, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silitite, până in prezent in cuantum **7.883,53 Lei**, creditoarei **BORICEANU Elena Cristina**, cu domiciliul in Harman - 507085, Str. Garii, nr. 667, bl. 1, sc. A, ap. 3, Judetul Brasov.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 820 alin. 1 raportat la art. 667 C.proc.civ. luându-se măsura notarii urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **07.02.2018 ora 09³⁰** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitatie publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea **MIHALY Stefan** casatorit cu **MIHALY Laura** situat în **sat Apata, Comuna Apata, Judetul Brasov, inscris in CF nr. 102058 a localitatii Apata, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. NR CF VECHI 4521, nr. TOP: 102058 (nr. top vechi 15054/12/50/1), nr. cadastral nr cadastral vechi 50, compus din: teren in suprafata de 350 mp.**

Pretul de pornire al licitatiei conform art. 845 alin. 9) C.proc.civ. este de **16.282,50 Euro, echivalent in lei la cursul BNR din data tinerii licitatiei**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert **Otelea Toma** si reprezinta **50%** din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 (doi) licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

În conformitate cu dispozitiile art. 838 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **2358/09.09.2008 contract de imprumut cu garantie imobiliara nr. 2948/08.09.2008 emis de BNP Tudorache Viorel, C1 - Intabulare drept de IPOTECA valoare 14.000,00 eur si interdicte de instrainare si grevare, a dobanzilor legale, comisioanelor, onorariilor si cheltuielilor aferente executarii silitite - 1) Boriceanu Elena Cristina; 68/09.01.2017 inscris sub semnatura privata nr. dos.ex.385/2016 din 05.01.2017 emis de BEJ Tereaca-** se noteaza urmarirea silita a imobilului cad.102058 incuviintata la cererea creditorului Boriceanu Elena Cristina pentru recuperarea sumei de **18.500 Euro** reprezentand debit + cheltuieli executare datorate de debitorii **Mihaly Stefan si Mihaly Laura** - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte, la data de 07.02.2018 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, judetul Brasov, iar pana la acest termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 838 lit. l) C. proc. civ., ofertantii au obligatia să depună până la termenul de vânzare o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei. Garantia se poate depune in contul de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont in lei) deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, la dispozitia Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA

